

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

Schaible & Frömel Notare
Röntgenstraße 40
71522 Backnang

Tel.: 07191 22064-50
Fax: 07191 22064-99
E-Mail: info@sf-notare.de

Schenkungsvertrag/ Übergabevertrag

Termin bereits vereinbart: nein ja, Termin _____

falls gewünscht: bei Notar Schaible Notar Frömel

Wir bitten um Übersendung eines Entwurfes

per Post an _____

per E-Mail an _____

	Schenker/ Übergeber	Ehegatte/ Schenker/ Übergeber 2
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort (mit PLZ):		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/ Fax:		
steuerl. Identifikationsnr.: (11-stellig)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Erwerber		

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort (mit PLZ):		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefonat/ Fax:		
Steuerliche (11-stellige) Identifikationsnummer:		

Erwerbsverhältnis Alleineigentum je zur Hälfte Gütergemeinschaft
(aufgr. Ehevertrag)
 sonstiges:

1. zu übertragendes Objekt

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

Bauplatz Wohnhaus Eigentumswohnung

(bei Wohnung: mit Stellplatz/ Garage)

Baumwiese Wiese Acker Wald sonstiges:

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

(Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt.)

Aktueller Verkehrswert (= Marktwert) ca. € _____

(Falls Ihnen hierzu keine aktuellen Unterlagen vorliegen, schätzen Sie den Wert bitte selbst ein, eine amtliche, kostenpflichtige Schätzung ist nicht erforderlich.)

2. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

nein ja: € _____

wenn ja:

Die Zahlung erfolgt an den Übergeber; Kontoverbindung:

IBAN: _____

BIC: _____

Die Zahlung erfolgt an sonstige Personen (z. B. Geschwister des Übernehmers) und zwar an (Person, Betrag und Kontoverbindung angeben):

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am _____

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren? nein ja

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgen?

- direkt nach Unterzeichnung des Vertrags
- erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

3. Sind Schulden des Schenkers / Übergebers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?

nein ja, bei: _____

Höhe der Schulden derzeit ca. € _____

wenn ja:

Schulden werden aus dem unter Ziffer 2 genannten Betrag vom Erwerber direkt abgelöst

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

Schulden werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.

Schulden werden vom Erwerber nicht übernommen, sondern auch in Zukunft vom Übergeber als eigene Verbindlichkeiten abbezahlt.

4. Behält sich der Übergeber am Objekt ein Nutzungsrecht (Wohnungsrecht, Nießbrauch) vor?

nein ja, und zwar folgendermaßen

wenn ja:

Das Nutzungsrecht erstreckt sich auf das gesamte Objekt gemäß Ziffer 1

Das Nutzungsrecht erstreckt sich nur auf folgende Räume / Bereiche:

Der Übergeber darf das Objekt für eigene Wohnzwecke nutzen:

ja nein

Der Übergeber darf das Objekt auch für sonstige beliebige Zwecke nutzen:

ja nein

Der Übergeber darf das Objekt auch vermieten:

ja nein

Falls derzeit nur eine Person im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist, und das Nutzungsrecht auch weiteren Personen zustehen soll (z.B. Ehegatte) hier angeben:

5. Behält sich der Übergeber das Recht vor, unter bestimmten Voraussetzungen das Objekt zurückzuverlangen?

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

(z.B. bei Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers, im Falle der Insolvenz des Erwerbers, bei Scheidung des Erwerbers oder im Falle des Todes des Erwerbers vor dem Übergeber)? nein ja

6. Wenn die Übertragung auf Kinder / Abkömmlinge erfolgt:

Gibt es Geschwister des Erwerbers?

nein ja

wenn ja:

Soll das Geschenk im Falle des Todes des Schenkers / Übergebers über den evtl. unter Ziffer 2 bereits genannten Betrag hinaus noch ausgeglichen / berücksichtigt werden?

nein ja

Eventuell weitere Angaben hierzu:

7. Übernimmt der Erwerber für den Fall der Altersgebrechlichkeit des Übergebers eine vertragliche Pflegeverpflichtung?

nein ja

8. Mit verschenkt / übergeben ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche, etc.):

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

9. Die Übergabe (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

mit Unterzeichnung des Vertrags am _____

10. Ist das Objekt vermietet?

nein

ja

wenn ja: Wer ist Mieter?

Mietverhältnis: ist zum _____ gekündigt
 wird vom Erwerber übernommen

11. Ist ein Dolmetscher notwendig? Wenn ja, wer? (kein Familienangehöriger)

Besonderheiten und weitere Angaben:

Uns ist bekannt, dass für den Fall der Nichtbeurkundung auch die Übersendung eines Entwurfs gebührenpflichtig ist.

Datum, Unterschrift: _____