

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

**Schaible & Frömel Notare**  
Röntgenstraße 40  
71522 Backnang

**Tel: 07191/2206450**  
**Fax: 07191/2206499**  
[info@sf-notare.de](mailto:info@sf-notare.de)

## **Kaufvertrag über ein landwirtschaftl. Grundstück**

**Termin bereits vereinbart:**  nein  ja, Termin

falls gewünscht: bei  Notar Schaible  Notar Frömel

### **Wir bitten um Übersendung eines Entwurfs**

per Post an

per E-Mail an

	<b>Verkäufer</b>	<b>Ehegatte/weitere Verkäufer</b>
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort mit PLZ:		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Steuerliche Identifikationsnr. (11-stellig)		
	<b>Käufer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Käufer</b>
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort mit PLZ:		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Steuerliche Identifikationsnr. (11-stellig)		

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

Erwerbsverhältnis:  Alleineigentum  je zur Hälfte  Gütergemeinschaft  
(aufg. Ehevertrag)

Sonstiges:

Sind Verkäufer und Käufer verwandt?  Nein  ja, wie folgt:

### 1. Verkaufsobjekt

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer)

Bitte reichen Sie uns wenn möglich einen aktuellen Grundbuchauszug mit ein

Baumwiese  Wiese  Acker  Wald  grenzt an Wald an  
Flurbereinigung

bebaut mit:  Sonstiges:

### 2. Kaufpreis: € \_\_\_\_\_

Der Kaufpreis wird bezahlt:  bar im Termin  Zahlung auf Konto am \_\_\_\_\_

Konto: IBAN \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

bei \_\_\_\_\_

### 3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z. B. Geräte):

Wert: €

### 4. Die Übergabe (wirtschaftliche Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

mit Unterzeichnung des Vertrags

mit Kaufpreiszahlung

zu einem festen Termin:

### 5. Die Auflassung/ rechtliche Eigentumsänderung auf den Erwerber darf erfolgen:

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

sofort mit Unterzeichnung des Vertrags       mit Kaufpreiszahlung

**6. Ist das Verkaufsobjekt verpachtet?**

nein

ja, wer ist Pächter : \_\_\_\_\_

Pachtverhältnis:  ist zum  gekündigt

wird vom Käufer übernommen

**8. Besonderheiten und weitere Angaben:**

**9. Ist ein Dolmetscher notwendig?**

Wenn ja, wer? (kein Familienangehöriger); der Dolmetscher muss ein allgemein vereidigter Gerichtsdolmetscher sein.

**Uns ist bekannt, dass für den Fall der Nichtbeurkundung auch die Übersendung eines Entwurfs gebührenpflichtig ist.**

**Datum, Unterschrift:** \_\_\_\_\_