

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

Schaible & Frömel Notare
Röntgenstraße 40
71522 Backnang

Tel: 07191/2206450
Fax: 07191/2206499
info@sf-notare.de

Kaufvertrag

Die Angaben macht der Verkäufer der Käufer

Termin bereits vereinbart: nein ja, Termin: _____

falls gewünscht: bei Notar Schaible Notar Frömel

Wir bitten um Übersendung eines Entwurfs

per Post an: _____

per E-Mail an: _____

	Verkäufer	<input type="checkbox"/> Ehegatte weitere Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort mit PLZ:		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Steuerliche Identifikationsnr. (11-stellig)		

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

	Käufer	<input type="checkbox"/> Ehegatte weitere Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort mit PLZ:		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Steuerliche Identifikationsnr. (11-stellig)		

Erwerbsverhältnis: Alleineigentum je zur Hälfte

Gütergemeinschaft (aufg. Ehevertrag)

Sonstiges: _____

Sind Verkäufer und Käufer verwandt? Nein ja, wie folgt: _____

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

1. Verkaufsobjekt

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer)

Bitte reichen Sie uns wenn möglich einen aktuellen Grundbuchauszug mit ein

Bauplatz Haus Wohnung

bebaut mit:

Sonstiges:

2. **Kaufpreis:** € _____

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig am: _____

3. **Zubehör:** mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind
(z. B. Einbauküche, Heizöl, usw):

Wert: € _____

4. Die **Übergabe** (wirtschaftliche Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am:

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

5. Die **Auflassung**/ rechtliche Eigentumsänderung auf den Erwerber darf erfolgen:

sofort mit Unterzeichnung des Vertrags

mit Kaufpreiszahlung, wenn ja mit Eigentumsvormerkung

6. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer und geräumt**?

Nein, Räumung erfolgt bis zum ja

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? Nein Ja, wer ist Mieter?

Mietverhältnis: ist zum _____gekündigt

wird vom Käufer übernommen

7. **Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?**

Nein Ja, bei _____

8. **Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)**

Bank und Darlehnsnummer: _____

Ein Kaufpreisteil ist zur Ablösung der Schulden direkt an Gläubigerbank zu bezahlen oder

Die Abwicklung erfolgt durch folgende Bank als Treuhänder: _____

Über das Treuhandkonto (IBAN _____)

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

9. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen oder die Abwicklung nicht über ein Treuhandkonto erfolgt, hat die (Rest-)Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers zu erfolgen:

IBAN: _____

BIC: _____

Bank: _____

10. Muss der Käufer den Kaufpreis finanzieren? Nein ja

Wird eine eingetragene Grundschuld übernommen?

Nein

Ja, Abt. III Nr. _____

Finanzierende Bank (falls bereits bekannt) _____

Bitte bringen Sie nach Möglichkeit einige Tage vor dem Termin das Formular der Bank für die Bestellung der Grundschuld vorbei (gerne per Mail), damit dieses vorbereitet werden kann.

11. Bei Wohnungen: anteilige Instandhaltungsrücklage zum _____
_____ €

12. Besonderheiten und weitere Angaben: bitte auf gesondertem Blatt angeben

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

13. Ist ein Dolmetscher notwendig? Wenn ja, wer?
(kein Familienangehöriger); der Dolmetscher muss ein allgemein vereidigter
Gerichtsdolmetscher sein.

**Uns ist bekannt, dass für den Fall der Nichtbeurkundung auch die
Übersendung eines Entwurfs gebührenpflichtig ist.**

Datum, Unterschrift:
