

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

Schaible & Frömel Notare
Röntgenstraße 40
71522 Backnang

Tel: 07191/2206450
Fax: 07191/2206499
info@sf-notare.de

Erbauseinandersetzungsvertrag

Termin bereits vereinbart: nein ja, Termin

falls gewünscht: bei Notar Schaible Notar Frömel

Wir bitten um Übersendung eines Entwurfs

per Post an

per E-Mail an

	Erbe 1	Erbe 2
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort mit PLZ:		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Steuerl. Identifikationsnr. (11-stellig)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser		

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

	Erbe 3	Erbe 4
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort mit PLZ:		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Steuerli. Identifikationsnr. (11-stellig)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser		

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

1. Erblasser (verstorbene Person)

(Vorname, Nachname, Geburtsname, Geburtsdatum, Sterbedatum, letzte Wohnanschrift, falls bekannt: zuständiges Nachlassgericht samt Aktenzeichen)

Ein Erbschein liegt vor? Nein Ja (bitte Kopie beifügen)

Ein Testament liegt vor? Nein Ja (bitte Kopie beifügen)

2. zu übertragendes Objekt

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

Bauplatz Wohnhaus Eigentumswohnung (bei Wohnung: mit Stellplatz/Garage)

Baumwiese Wiese/ Acker Wald sonstiges:

Aktueller Verkehrswert (= Marktwert) ca. €

(Wenn Ihnen hierfür kein Wert vorliegt, schätzen Sie den Wert bitte selbst ein)

3. Erwerber Das zu übertragende Objekt wird erworben von

Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3 Erbe 4 sonstiger Person

4. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

Nein ja: €

Wenn ja, die Zahlung erfolgt an (Person, Betrag und Kontoverbindung):

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren? Nein ja

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgen?

- Direkt nach Unterzeichnung des Vertrags
- erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

5. Sind Schulden des Erblassers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?

Nein Ja, bei:

Höhe der Schulden derzeit ca.

Wenn ja:

- Die Schulden werden aus dem unter Ziffer 4 genannten Betrag vom Erwerber direkt abgelöst.
- Die Schulden werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.

6. Mit übertragen ist folgendes Zubehör (z. B. Einbauküche, ect.):

7. Die Übergabe (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

- Mit Unterzeichnung des Vertrags
- am

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

8. Ist das Objekt vermietet? Nein ja, wenn ja: Wer ist Mieter?

Mietverhältnis: ist zum gekündigt

wird vom Erwerber übernommen

9. Besonderheiten und weitere Angaben:

10. Ist ein Dolmetscher notwendig?

Wenn ja, wer? (kein Familienangehöriger) der Dolmetscher muss ein allgemein vereidigter Gerichtsdolmetscher sein.

Uns ist bekannt, dass für den Fall der Nichtbeurkundung auch die Übersendung eines Entwurfs gebührenpflichtig ist.

Datum, Unterschrift: _____